

ROOFSIGNAL PLUS | INSPECTIERAPPORT

Zicht op onderhoud.

Foto's, bevindingen en concrete vervolgstappen.

GEBOUWSCHILINSPECTIE

Woning in Deventer

Inspectiedatum 3 augustus 2026



VOORBEELDRAPPORT

10 bevindingen | Geanonimiseerde openbare versie

Dezelfde rapportstandaard voor elk object. De scope, bevindingen, termijnen en herstelramingen blijven objectgebonden.

Rapportstandaard 1.0 | Opmaakversie 17 september 2026 Geen nieuwe inspectie; uitvoering van maatregelen niet opnieuw gecontroleerd.

01 | **SAMENVATTING**

Wat vraagt eerst aandacht?

De zichtbare gebouwschil vraagt om gericht herstel aan meerdere waterkerende dakdetails. De hoofddakvlakken ogen functioneel, met veroudering en opeenvolgende lokale reparaties.

Eerst opvolgen: B-05

Stel de onvoldoende dekkende pannenzone aan de voorzijde direct en uiterlijk binnen 24 uur waterkerend veilig. Controleer ook de onderliggende dakopbouw.

Bevindingen	Herstelreservering excl. btw
10 punten met foto's	€ 6.000 - 17.150

Daarna

Laat de zijwandaansluiting van de gemetselde dakuitbouw binnen 7 dagen opnemen en herstellen (B-01). Controleer de overgang tussen plat en hellend dak binnen 30 dagen (B-03).

Beoordelingsbasis

Geen numerieke conditiescore bepaald. De concrete gebreken, risico's en opvolgtermijnen vormen de beoordelingsbasis.

Bedragen zijn indicatieve herstelreserveringen op het prijspeil van de oorspronkelijke inspectie. Het zijn geen inspectieprijzen of offertes. Termijnen lopen vanaf de inspectiedatum; bij klachten of verslechtering is eerdere opvolging nodig.

IN DIT RAPPORT

Scope en leeswijzer	3-4
Maatregelen en herstelbudget	5-6
Bevindingen met beeldbewijs	7-16
Uitvoering, controle en conditie	17-19
Beeldregister en verantwoording	20-21

02 | SCOPE & METHODE

Wat is onderzocht?

Onderdeel	Vastlegging
Object	Woning in Deventer
Inspectiedatum	3 augustus 2026
Rapportniveau	RoofSignal Plus - visuele objectrapportage
Beeldbasis	58 dronefoto's en 13 aanvullende foto's
Opname	Dronebeelden en aanvullende iPhone-detailbeelden
Scope	Zichtbare hellende en platte daken, dakdetails, goten/afvoer, gevel en plint

Hoe de beoordeling tot stand kwam

De beoordeling berust op visueel waarneembare kenmerken. Overzichtsbeelden geven context aan de detailbeelden. Niet-zichtbare lagen en kleine details zijn niet automatisch mee beoordeeld.

Objectcontext

DJI_0678-0681 geven context aan de gemetselde dakuitbouw; DJI_0665-0677 aan de grote dakkapel. Droog weer en daglicht zijn afgeleid uit de beelden. Locatie en aard van ieder detail moeten bij uitvoering ter plaatse worden bevestigd.

Grenzen van de opname

Geen destructief onderzoek, binneninspectie of waterdichtheidsproef uitgevoerd. Verborgene gebreken en actieve lekkage kunnen met beeldinformatie alleen niet worden uitgesloten.

03 | LEESWIJZER

Van waarneming naar actie.

Elke bevinding heeft dezelfde velden: bouwdeel, opvolgtermijn, herstelreservering, beeldbewijs, waarneming, risico, vervolgactie en beoordelingsbasis.

Prioriteit = een concrete opvolgtermijn

Een los prioriteitsnummer is niet nodig om de urgentie te begrijpen. In deze standaard staat de oorspronkelijke termijn voluit. Zo betekent “binnen 7 dagen” in ieder rapport hetzelfde. Een conditiescore beschrijft de toestand en is geen uitvoeringstermijn.

Termijn in deze standaard	Hoe u deze leest
Direct	Veiligheid of een acuut waterkerend gebrek eerst beheersen. De exacte termijn staat bij de bevinding.
Binnen 7 / 30 dagen	Gerichte, snelle opvolging zoals bij de bevinding omschreven.
Binnen 3 / 6 / 12 maanden	Binnen de genoemde termijn controleren, herstellen of hercontroleren.
Binnen 0-1 jaar	Uiterlijk binnen een jaar; aanvullende aanwijzingen kunnen eerdere actie vragen.
Planmatig binnen 1-3 jaar	Bundelen met onderhoud, met eerdere controle waar dat is geadviseerd.

De inspectiedatum blijft het vertrekpunt

De opmaakversie van 17 september 2026 start de termijnen niet opnieuw. Dit voorbeeld laat de bevindingen op de oorspronkelijke inspectiedatum zien. Het bevestigt niet of een maatregel inmiddels is uitgevoerd.

Waarneming, risico en onzekerheid

Een zichtbare afwijking is iets anders dan een bewezen oorzaak. Vermoedens blijven als risico of onderzoeksvraag benoemd. Bij lekkageklachten, stormschade of zichtbare verslechtering: eerder beoordelen dan de planmatige termijn.

HWA = hemelwaterafvoer. Een bronbeeld is een foto uit de oorspronkelijke beeldset. De bevinding-ID's verbinden het maatregelenoverzicht, de foto's en de uitvoeringsregistratie.

04 | MAATREGELEN

Alle bevindingen in één overzicht.

Opvolgtermijnen vanaf de inspectiedatum; bedragen indicatief en exclusief btw.

ID	Bevinding	Opvolgtermijn	Reservering	P.
B-05	Onvoldoende dekking door dakpannen	Direct, uiterlijk binnen 24 uur	€ 500 - 1.500	7
B-01	Open loodaansluiting bij dakuitbouw	Binnen 7 dagen	€ 1.250 - 3.500	8
B-03	Verouderde overgang plat en hellend dak	Binnen 30 dagen	€ 1.000 - 3.000	9
B-02	Verouderde naden op metalen dakkapel	Binnen 3 maanden	€ 900 - 2.500	10
B-04	Onregelmatig kil- en hoekdetail	Binnen 3 maanden	€ 1.000 - 2.750	11
B-06	Vervuilde goten en aansluitzones	Binnen 3 maanden	€ 300 - 900	12
B-07	Los materiaal op bitumineus dak	Binnen 3 maanden	€ 250 - 750	13
B-08	Verouderd lood bij grote dakkapel	Binnen 3 maanden	€ 150 - 500	14
B-09	Scheuren en open doorvoer in gevelplint	Binnen 6 maanden	€ 400 - 1.100	15
B-10	Begroeiing tegen gevel en dakrand	Binnen 12 maanden	€ 250 - 650	16

De bevindingpagina's beschrijven welke controle of herstelactie nodig is. Combineer werkzaamheden wanneer veilige toegang, samenhang en kosten dat toelaten; stel urgente maatregelen daardoor niet uit.

05 | HERSTELBUDGET

Gefaseerd reserveren.

De bandbreedtes ondersteunen onderhoudsbeslissingen. Laat omvang, veilige toegang, materiaalkeuze en prijs vóór uitvoering door het vakbedrijf bevestigen.

Termijn	Bevindingen	Per fase	Cumulatief
Direct / binnen 24 uur	B-05	€ 500 - 1.500	€ 500 - 1.500
Binnen 7 dagen	B-01	€ 1.250 - 3.500	€ 1.750 - 5.000
Binnen 30 dagen	B-03	€ 1.000 - 3.000	€ 2.750 - 8.000
Binnen 3 maanden	B-02, B-04, B-06, B-07, B-08	€ 2.600 - 7.400	€ 5.350 - 15.400
Binnen 6 maanden	B-09	€ 400 - 1.100	€ 5.750 - 16.500
Binnen 12 maanden	B-10	€ 250 - 650	€ 6.000 - 17.150

Totale indicatieve herstelreservering

€ 6.000 - 17.150 excl. btw | Prijspeil augustus 2026

Gebruik en samenhang

De totalen zijn de rekenkundige som van de bevindingen. Gedeelde toegang, één werkbezoek en gezamenlijke materiaalinzet kunnen combinatievoordeel opleveren. Laat overlap en eventuele dubbeltellingen in de uitvoeringsopdracht verrekenen.

Niet inbegrepen

Steiger of hoogwerker, vergunningen, verkeersmaatregelen, destructief onderzoek en herstel van verborgen gevolgschade zijn niet inbegrepen.

Geen prijs voor een inspectie

Deze bedragen gaan over mogelijk herstel aan het gebouw. Een RoofSignal-inspectie wordt afzonderlijk geoffreerd op basis van het object en de gewenste werkzaamheden; reiskosten worden apart vermeld.

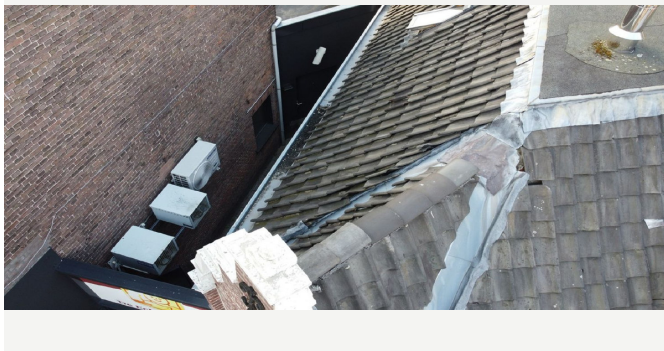
06 | BEVINDING B-05

Onvoldoende dekking door dakpannen

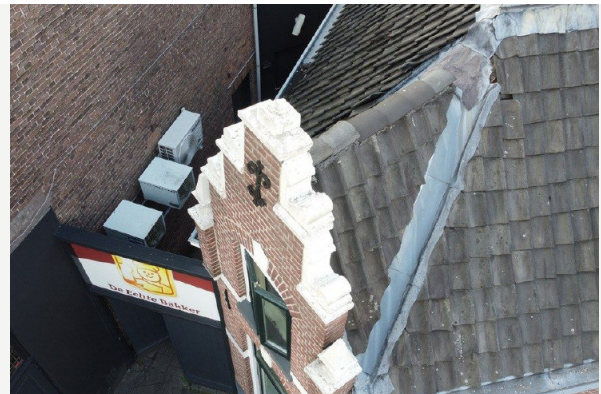
Hellend dak - voorzijde

OPVOLGTERMIJN**Direct, uiterlijk binnen 24 uur****HERSTELRESERVERING****€ 500 - 1.500**

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

Op DJI_0654 en DJI_0655 is aan de voorzijde een verschoven/open pannenzone zichtbaar. Minimaal één dakpan, mogelijk twee, geeft onvoldoende dekking. Onder de open rand is de onderliggende dakopbouw, waaronder het dakbeschot, zichtbaar en niet meer afdoende tegen neerslag beschermd.

Risico en betekenis

Dit is een direct waterkerend gebrek. Bij neerslag wordt de onderliggende dakopbouw rechtstreeks belast. Actieve inwatering en vocht-/houtschade moeten worden verondersteld totdat ter plaatse het tegendeel is vastgesteld.

Aanbevolen vervolgactie

Laat exact de op DJI_0654 en DJI_0655 zichtbare pannenzone dezelfde dag veiligstellen. Breng zo nodig direct een tijdelijke waterkerende noodvoorziening aan, plaats passende pannen terug en controleer panlatten, folie en dakbeschot op vocht en aantasting. Leg de geopende situatie en het herstel fotografisch vast.

Bronbeelden: DJI_0654.JPG, DJI_0655.JPG

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

06 | BEVINDING B-01

Open loodaansluiting bij dakuitbouw

Hellend dak - zijwand gemetselde dakuitbouw

OPVOLGTERMIJN

Binnen 7 dagen

HERSTELRESERVERING

€ 1.250 - 3.500

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

De beeldreeks DJI_0678 tot en met DJI_0681 toont de hoek waar het pannendak aansluit op de zijwand van een gemetselde dakuitbouw/dakkapel. Het lood is daar sterk geplooid en losstaand. Onderaan ligt vervuiling en plaatselijk ballast op het lood; open en onregelmatige randen zijn zichtbaar.

Risico en betekenis

Windgedreven regen kan achter het losstaande lood en in de aansluiting tussen pannendak, goot en zijwand terechtkomen. Daardoor bestaat risico op vochtbelasting van beschot, houtwerk en binnenaafwerking.

Aanbevolen vervolgactie

Laat de volledige zijwandaansluiting van de gemetselde dakuitbouw binnen zeven dagen vanaf veilige toegang opnemen. Verwijder vuil en ballast, controleer opstandhoogte, loketten, overlap en onderliggende waterkering en herstel het detail als één samenhangende lood-/gootaansluiting. Controleer de vrijgelegde hout- en beschotzone op vochtsporen.

Bronbeelden: DJI_0680.JPG, DJI_0681.JPG

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

06 | BEVINDING B-03

Verouderde overgang plat en hellend dak

Dakovergang - plat dak naar hellend pannendak

OPVOLGTERMIJN

Binnen 30 dagen

HERSTELRESERVERING

€ 1.000 - 3.000

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

DJI_0640 tot en met DJI_0647 tonen een bitumineus plat dak boven/naast het hellende pannendak. Langs de overgang ligt een brede loodstrook met sterke golving, verkleuring, verschillende baanovergangen en onregelmatige aansluiting op de pannen.

Risico en betekenis

Bij een onvoldoende opstand, overlap of fixatie kan regenwater achter het lood of onder de rand van de dakbedekking komen. Door de beeldhoek zijn de inwerking en onderliggende waterkering niet volledig te beoordelen.

Aanbevolen vervolgactie

Laat de volledige overgang binnen dertig dagen fysiek controleren, inclusief opstandhoogte, inwerking onder de bitumineuze dakbedekking, overlap, bevestiging en aansluiting op de bovenste pannenrij. Herstel het detail als doorlopende waterkerende overgang en combineer dit met de inspectie van het platte dak.

Bronbeelden: DJI_0643.JPG, DJI_0644.JPG

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

06 | BEVINDING B-02

Verouderde naden op metalen dakkapel

Hellend dak - kleine metalen dakkapel/uitbouw

OPVOLGTERMIJN**Binnen 3 maanden****HERSTELRESERVERING****€ 900 - 2.500**

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

DJI_0660 en DJI_0661 tonen de metalen bovenzijde van een kleine dakkapel/uitbouw. De bekleding bestaat uit meerdere platen met zichtbare langs- en dwarsnaden. Aansluitingen op het omringende pannendak en de zijranden zijn onregelmatig afgewerkt en plaatselijk met kit of reparatiemateriaal behandeld.

Risico en betekenis

Verouderde naden en randafdichtingen kunnen bij slagregen of opstuwing water doorlaten. Op de beelden is geen actieve lekkage aantoonbaar; fysieke controle is nodig om hechting en overlap vast te stellen.

Aanbevolen vervolgactie

Controleer binnen drie maanden de plaatnaden, opstanden, druipranden en aansluiting op het pannendak. Herstel uitsluitend losstaande of onvoldoende overlappende delen met een materiaalpassende, duurzame detaillering; voorkom een nieuwe oppervlakkige kitreparatie.

Bronbeelden: DJI_0660.JPG, DJI_0661.JPG

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

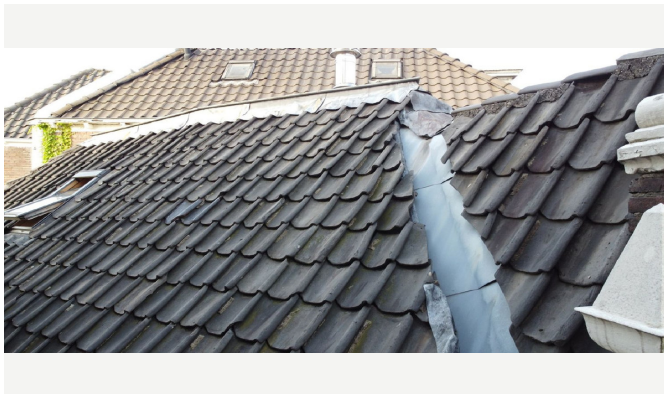
06 | BEVINDING B-04

Onregelmatig kil- en hoekdetail

Hellend dak - kil/hoekdetail

OPVOLGTERMIJN**Binnen 3 maanden****HERSTELRESERVERING****€ 1.000 - 2.750**

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

DJI_0682 en DJI_0683 tonen de ontmoeting van meerdere pannendakvlakken. De waterafvoer loopt over een brede metalen kil-/hoekstrook. Pannen zijn plaatselijk ingekort of onregelmatig opgelegd; rond de bovenzijde zijn lood, mortel en oudere reparaties zichtbaar.

Risico en betekenis

Een onregelmatige waterroute en verschillende herstelmaterialen vergroten de kans op lokale opstuwing, onderstroming en moeilijk traceerbare lekkage. Uit de beelden alleen kan geen actieve lekkage worden vastgesteld.

Aanbevolen vervolgactie

Reinig en beoordeel het volledige kil-/hoekknooppunt binnen drie maanden vanaf veilige toegang. Controleer vrije afvoer, zijopstanden, overlap, panondersteuning en de aansluiting aan de bovenzijde. Werk zo nodig één integraal herstelvoorstel uit in plaats van nieuwe lokale reparaties.

Bronbeelden: DJI_0682.JPG, DJI_0683.JPG

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

06 | BEVINDING B-06

Vervuilde goten en aansluitzones

Hemelwaterafvoer en goten

OPVOLGTERMIJN**Binnen 3 maanden****HERSTELRESERVERING****€ 300 - 900**

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

In de lage gootzones bij de grote dakkapel en de gemetselde dakuitbouw is zichtbaar vuil aanwezig. Bij de hoek van de uitbouw ligt bovendien los materiaal/ballast op of direct naast de waterkerende aansluiting. De vrije doorstroming van alle uitlopen is vanuit de lucht niet vast te stellen.

Risico en betekenis

Vuil en los materiaal kunnen water laten opstuwen tegen lood- en pannenaansluitingen. Langdurige vochtbelasting kan corrosie en aantasting van aangrenzend houtwerk versnellen.

Aanbevolen vervolgactie

Reinig alle bereikbare goten en uitlopen, verwijder los materiaal en voer een doorstroomproef uit. Controleer daarna naden, eindstukken en aansluitingen op lekkagesporen. Combineer dit waar mogelijk met B-01 en B-08.

Bronbeelden: DJI_0674.JPG, DJI_0681.JPG

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

06 | BEVINDING B-07

Los materiaal op bitumineus dak

Plat dak - dakbedekking

OPVOLGTERMIJN**Binnen 3 maanden****HERSTELRESERVERING****€ 250 - 750**

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

Op het dak liggen losse steen-/panfragmenten. Rond enkele losse ballaststukken is mos/aangroei zichtbaar. De banen en naden zijn visueel herkenbaar; geen actieve lekkage kon vanuit beeld worden vastgesteld.

Risico en betekenis

Los materiaal kan de toplaag beschadigen of afvoeren blokkeren. Aangroei houdt vocht vast en belemmert een betrouwbare visuele controle.

Aanbevolen vervolgactie

Dakvlak zorgvuldig reinigen, los materiaal verwijderen en aansluitend naden, opstanden en doorvoeren handmatig controleren op hechting, blazen en scheuren.

Bronbeelden: DJI_0645.JPG, DJI_0646.JPG

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

06 | BEVINDING B-08

Verouderd lood bij grote dakkapel

Hellend dak - grote dakkapel straatzijde

OPVOLGTERMIJN**Binnen 3 maanden****HERSTELRESERVERING****€ 150 - 500**

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

DJI_0665 tot en met DJI_0677 tonen de grote dakkapel in het pannendak. De loodslab onder de kozijnen en de zijslabben zijn golvend, verkleurd en plaatselijk onregelmatig aangesloten op de pannen en gootzone. Er is op de beelden geen eenduidig openstaand gat of actieve lekkage zichtbaar.

Risico en betekenis

Verouderde of onvoldoende overlappende slabben kunnen bij slagregen water achter de aansluiting brengen. Vervuiling in de onderliggende gootzone kan de belasting vergroten.

Aanbevolen vervolgactie

Controleer binnen drie maanden de onder- en zijslabben, de overlap achter de pannen, de aansluiting op het kozijn en de afvoer via de goot. Herstel alleen waar fysieke controle losstand, scheuren of onvoldoende overlap bevestigt en combineer dit met de gootreiniging.

Bronbeelden: DJI_0666.JPG, DJI_0669.JPG

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

06 | BEVINDING B-09

Scheuren en open doorvoer in gevelplint

Gevel - plint/maaiveld

OPVOLGTERMIJN**Binnen 6 maanden****HERSTELRESERVERING****€ 400 - 1.100**

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

De donkere plintafwerking vertoont scheurvorming en uitbrokkeling ter hoogte van maaiveld. Rond een leidingdoorvoer is de afdichting onvolledig; los materiaal ligt tegen de gevel.

Risico en betekenis

Spatwater en open randen kunnen vocht achter de afwerklaag brengen en verdere onthechting veroorzaken.

Aanbevolen vervolgactie

Verwijder losse delen, herstel de ondergrond en werk de doorvoer waterkerend af. Houd de onderste gevelstrook vrij van opslag en vuil.

Bronbeelden: IMG_5705.jpeg, IMG_5704.jpeg

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

06 | BEVINDING B-10

Begroeiing tegen gevel en dakrand

Gevel - achterzijde

OPVOLGTERMIJN**Binnen 12 maanden****HERSTELRESERVERING****€ 250 - 650**

exclusief btw



Bewijsbeeld 1



Bewijsbeeld 2

Waarneming

Begroeiing groeit tegen en deels langs de achtergevel en richting dakrand/afvoer. Daardoor zijn delen van metselwerk en aansluitingen beperkt zichtbaar. Op basis van de beelden is geen directe schade door wortelwerking vast te stellen.

Risico en betekenis

Begroeiing houdt vocht vast en kan gebreken aan voegwerk, bevestigingen of hemelwaterafvoer maskeren.

Aanbevolen vervolgactie

Neem de begroeiing gecontroleerd terug en inspecteer daarna de vrijgekomen gevel-, dakrand- en afvoerzones. Herstel uitsluitend schade die na vrijmaken daadwerkelijk wordt vastgesteld.

Bronbeelden: IMG_5701.jpeg, IMG_5702.jpeg

Conditie-indicatie: niet numeriek bepaald. Beeldgebaseerde beoordeling; locatie, aard en herstelomvang bij uitvoering ter plaatse bevestigen.

07 | UITVOERING

Van rapport naar aantoonbaar herstel.

01 | Direct veiligstellen

B-05: dezelfde dag waterkerend veiligstellen; passende pannen terugplaatsen en folie, panlatten en dakbeschot op vocht of aantasting controleren.

02 | Gerichte dakronde

B-01 binnen 7 dagen en B-03 binnen 30 dagen fysiek opnemen. Reinig aansluitzones en bepaal na controle van overlap, opstand en ondergrond de herstelomvang. Neem B-02, B-04 en B-06 t/m B-08 in dezelfde veilige toegang mee, zonder de termijnen te verruimen.

03 | Gevel en maaiveld

B-09: plint en doorvoer binnen 6 maanden herstellen. B-10: begroeiing gecontroleerd terugnemen en de vrijgekomen gevel-, dakrand- en afvoerzones binnen 12 maanden controleren.

04 | Herstel vastleggen

Leg noodmaatregel, geopende constructie, voor- en nafoto's, productkeuzes en garanties per bevinding vast. Hercontroleer na zware regen of wind.

Bij lekkage of verslechtering niet op de planning wachten

Voer een passende noodmaatregel uit en schaal vervolgonderzoek op. Laat de oorzaak bevestigen met gerichte controle op locatie voordat omvangrijk definitief herstel wordt opgedragen.

Vraag een gespecificeerde uitvoeringsopdracht met bevinding-ID's, veilige toegang, controlepunten en opleverbeelden. De uitvoerder bevestigt maatvoering, materiaalkeuze en definitieve herstelomvang.

08 | CONTROLE

Wat moet de uitvoerder bevestigen?

Controlepunt	Vast te leggen resultaat
Pannen en ondergrond	Controleer de open pannenzone, vermoedelijke tweede pan, beschot, panlatten en folie. Vervang gebroken of niet-passende pannen rond alle aansluitdetails; borg waar nodig.
Lood, metaal en aansluitingen	Controleer uitbouw, beide dakkapellen, kil-/hoekdetail en overgang plat/hellend dak. Lood en metaal voldoende overlappend, correct bevestigd; geen open randzones of belemmerde afvoer.
Plat dak en nokdetails	Controleer naden, reparaties, doorvoeren, plakplaten, dakranden en opstanden. Controleer ook nok-/geveltopdetails, mortel en metselwerkaansluitingen op losstand en waterkerende werking.
Goten en oplevering	Goten en uitlopen schoon; vrije doorstroming aantonen. Vrijkomend materiaal afvoeren en schoon opleveren.
Dossier	Foto's van ondergrond, tussenfase, noodmaatregel en eindresultaat. Afwijkingen en verborgen schade afzonderlijk registreren.

Beperkingen blijven gelden

Deze visuele opname stelt geen constructieve draagkracht, waterdichtheidsgarantie, resterende levensduur of exacte herstelkosten vast. Niet-zichtbare onderdelen en verborgen gevolgschade vragen zo nodig aanvullend onderzoek.

09 | BEOORDELINGSBASIS

Conditie en urgentie apart lezen.

Het oorspronkelijke rapport bevat concrete gebreken en onderhoudstermijnen, maar geen numerieke conditiescores. Deze standaard voegt daar geen scores aan toe. Een score zou een afzonderlijk onderbouwde beoordeling vereisen.

Elementgroep	Kwalitatief beeld uit de inspectie
Hoofddakvlakken	Functioneel ogend, met veroudering en lokale reparaties.
Pannenzone voorzijde	Onvoldoende dekking; direct waterkerend veiligstellen.
Lood- en metaalwerk	Plaatselijk sterk vervormd of onregelmatig; fysieke detailcontrole nodig.
Goten en platte dakdelen	Vervuiling en los materiaal; reinigen en aansluitend controleren.
Gevel en plint	Scheuren, open doorvoer en begroeiing vragen gerichte opvolging.

Numerieke conditie: niet bepaald

De oorspronkelijke prioriteiten 1 t/m 6 waren onderhoudstermijnen. Het zijn geen NEN 2767-conditiescores. In deze versie zijn de bijbehorende termijnen direct leesbaar gemaakt.

Kwalificatie

Uitsluitend zichtbare kenmerken zijn beoordeeld. De ernst van een risico en de benodigde reactietijd kunnen verschillen van de algemene toestand van een bouwdeel. Volg daarom de termijn en vervolgactie per bevinding.

Schaal en tijd zijn verschillende begrippen: een conditie-indicatie mag een acute maatregel niet vertragen. De volledige waarneming, het risico en de aanbevolen controle blijven leidend.

10 | BEELDREGISTER

Beeldbewijs per bevinding.

De foto's bij de bevindingen zijn de openbare bewijselectie. Onderstaande bestandsnamen verwijzen naar de oorspronkelijke beeldset; zij verbinden de waarneming met controle en herstel.

Bevinding	Bronbestanden	Pagina
B-05	DJI_0654.JPG, DJI_0655.JPG	7
B-01	DJI_0680.JPG, DJI_0681.JPG	8
B-03	DJI_0643.JPG, DJI_0644.JPG	9
B-02	DJI_0660.JPG, DJI_0661.JPG	10
B-04	DJI_0682.JPG, DJI_0683.JPG	11
B-06	DJI_0674.JPG, DJI_0681.JPG	12
B-07	DJI_0645.JPG, DJI_0646.JPG	13
B-08	DJI_0666.JPG, DJI_0669.JPG	14
B-09	IMG_5705.jpeg, IMG_5704.jpeg	15
B-10	IMG_5701.jpeg, IMG_5702.jpeg	16

Omvang van de oorspronkelijke opname

58 dronefoto's en 13 aanvullende foto's. De volledige beeldset wordt in dit openbare voorbeeld niet als contactblad herhaald.

Privacy en beeldkwaliteit

Namen, adressen en dossierkoppelingen zijn weggelaten. De foto's zijn overgenomen uit de zichtbare beelden van de bestaande openbare versie; verwijderde beeldgedeelten zijn niet hersteld. Beelden en PDF bevatten geen oorspronkelijke locatie- of camerametadata.

De voorbeelden tonen historische inspecties. De oorspronkelijke bronbestanden en eventuele uitvoeringsregistraties horen bij het besloten objectdossier. Voor detailbeoordeling en uitvoering blijft controle op locatie nodig.

11 | VERANTWOORDING

Eén vaste rapportstandaard.

Document	Vastlegging
Product	RoofSignal Plus - inspectierapport
Object	Woning in Deventer
Inspectiedatum	3 augustus 2026
Publieke versie	Geanonimiseerd voorbeeldrapport
Rapportstandaard	1.0 opmaakversie 17 september 2026
Herbeoordeling	Geen nieuwe inspectie of controle van uitgevoerd herstel

Wat bij deze heruitgave is gelijkgetrokken

Huisstijl, hoofdstukvolgorde, terminologie, bevindingpagina's, beeldregister en de presentatie van opvolgtermijnen en herstelbudgetten. De technische waarnemingen, risico's, vervolgacties, bedragen en oorspronkelijke termijnen zijn behouden.

Hoe de bron herkenbaar blijft

De bevindingnummers zijn behouden en als B-01 in plaats van B01 geschreven. De oude prioriteitscodes zijn vervangen door de bijbehorende concrete termijnen. De fotobestandsnamen verbinden deze versie met de oorspronkelijke opname.

Rapportkader

Dit rapport ondersteunt onderhoudsbeslissingen, hersteluitvragen en vervolgonderzoek. Het vervangt geen constructieve beoordeling, wettelijke keuring, asbestinventarisatie, lekdetectie of garantie op waterdichtheid. RoofSignal rapporteert onafhankelijk en verkoopt geen herstelwerk. De uitvoerder blijft verantwoordelijk voor veilige werkmethoden, maatvoering, materiaalcompatibiliteit, detaillering en naleving van wet- en regelgeving.

RoofSignal

info@roofsignal.nl | 085 21 28 019 www.roofsignal.nl | Apeldoorn, Nederland